

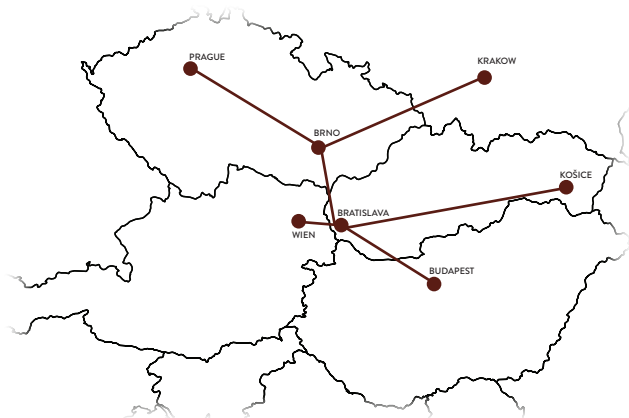


CARLTON  
SAVOY



# Najlepšia adresa v meste

## The best address in town



**BUDOVY KOMPLEXU CARLTON SAVOY SÚ VÝZNAMNÝMI OBCHODNÝMI PRIESTORMI V BRATISLAVE**

Kancelárske a maloobchodné priestory vysokého štandardu, služby 4+ hviezdikového hotela Radisson Blu Carlton, pohodlné podzemné parkovanie pre klientov aj návštevníkov s možnosťou prechodu do budovy "suchou nohou" a dostupnosť verejnej hromadnej dopravy vo vzdialenosti menej ako 50m - vychutnajte si komfort všestranného komplexu Carlton Savoy.

**THE CARLTON SAVOY BUILDINGS FORM A LANDMARK COMMERCIAL DESTINATION IN BRATISLAVA**

Top quality office and retail destination, services of 4+star hotel, comfortable underground parking for clients and visitors, who can get to the building without being exposed to the weather, and easy accessibility (50m from a tram stop) make this destination of choice for corporate clients seeking representative office space in the city centre.



---

# História Hotela Carlton

## History of the Carlton Hotel

---

Hotel Carlton má za sebou bohatú históriu rovnako ako aj prostredie, v ktorom sa nachádza. Pre samotných obyvateľov mesta to nie je iba luxusný hotel. Je to legenda. Práve tu si nechala Mária Terézia zariadiť izbu, či Jules Verne po večeroch spisoval poznámky k svojmu novému románu. Hotel Carlton rozpráva svoj vlastný príbeh, ktorý mu nedovolil zapadnúť prachom počas celých minulých storočí a dodnes mu dodáva jedinečnú rozprávkovú atmosféru.

The Carlton Hotel has a rich history behind it, just like the surroundings in which it is located. For the residents of the city itself this is not merely a luxury hotel. It is a legend. Maria Theresa had a room arranged here and Jules Verne scribbled notes on a new novel in the evenings. The Carlton Hotel tells its own story, which doesn't allow it to be buried in dust of the past centuries and even today it will provide you with a unique fairy tale atmosphere.





# Prémiové služby

## Premium services



Komfortné parkovanie  
pre nájomcov  
Public parking



V.I.P. parkovanie  
V.I.P. parking



Stojany na bicykle  
Bicycle racks



Potraviny  
Grocery store



Prémiové konferenčné  
priestory  
Premium conference  
rooms



Zastávka linky verejnej  
dopravy  
Public transport stop



Nabíjačka na  
elektromobily  
EV Charger



Reštaurácie  
Restaurants



Hotelové služby  
Hotel services



Notárske služby v budove  
Notary services in the  
building



Unikátny Mirror Bar  
Unique Mirror Bar



Bary  
Bars



Občerstvenie priamo  
do kancelárie  
Catering directly  
to the office



Wellness & Fitness  
Wellness & Fitness



Bankomat/Vkladomat  
ATM/Deposit machine

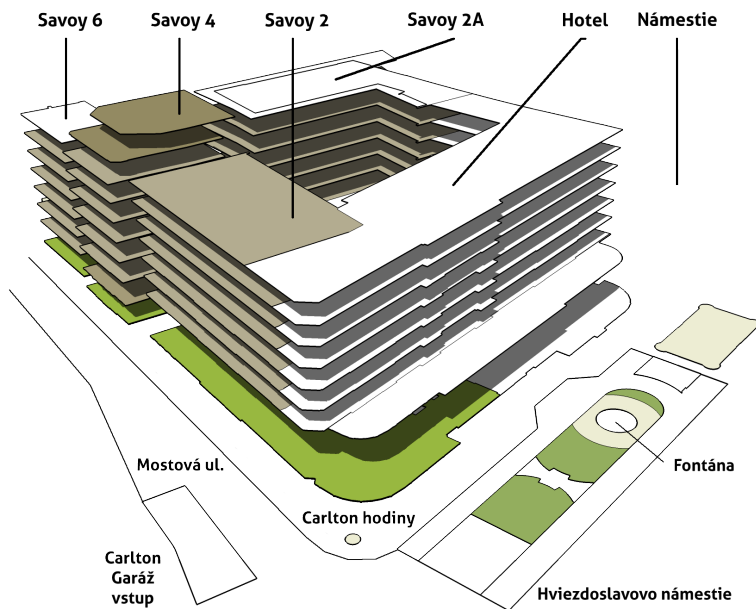


Fajčiarenň  
Smoking room



# Kancelárske priestory Savoy Office

## Office premises Savoy Office



Moderné kancelárie v historických budovách  
Modern offices in historical buildings

Prispôsobenie priestoru podľa potrieb klienta na kľúč  
Adaptation of the space according to the client's needs  
on a turnkey basis

Koncept „smartfloor offices“ flexibilný plochou a dobou nájmu  
The „smartfloor offices“ concept is flexible in terms of space  
and rental period

Najmenšie nájomné jednotky už od 20 m<sup>2</sup>  
The smallest rental units from 20 m<sup>2</sup>

# Štandardy a špecifikácie

## Standards and specifications



Slaboprúdová a silnoprúdová  
kabeláž vedená do podlahových krabíc  
Low-current and high-current cabling  
led into floor boxes



Otváratelné okná, prirodzené svetlo  
a vetranie, vnútorné aj vonkajšie žalúzie  
Openable windows, natural light and  
ventilation, internal and external blinds



Vzduchotechnika - centrálné vetranie  
Air conditioning - central ventilation



Pripojenie viacerých poskytovateľov  
internetu  
Connection of several internet providers



Samostatné merače spotreby elektrickej  
energie, vody, chladu a tepla s diaľkovým  
odpočtom vo vybraných budovách  
Separate electricity, water, cooling and  
heat consumption meters with remote  
reading in selected buildings



Systém lokálneho kúrenia a chladenia  
4-trubkovými fan coil jednotkami  
Local heating and cooling system  
with 4-pipe fan coil units



Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)  
Electric fire alarm system



Optické pripojenie na každom podlaží  
Optical connection on every floor



# Štandardy a špecifikácie

## Standards and specifications



**Realizácia priestorov na kľúč podľa požiadaviek klienta**  
Implementation of premises on a turnkey according to the clients requirements



**Vstup do budovy a strážna služba 24/7**  
Entrance to the building and security service 24/7



**Bezbariérový vstup do budovy**  
Barrier-free entrance to the building



**Kontrolovaný vstup - čítačky a magnetické karty aj do výtáhov**  
Controlled entry - readers and magnetic cards also in elevators



**Technická údržba a upratovacia služba**  
Technical maintenance and cleaning services



**Bezpečnostné kamery CCTV**  
Security cameras CCTV







# Štandardy a špecifikácie

## Standards and specifications



Dieselagregát zálohujúci protipožiarne systémy, bezpečnostné systémy a výtahy  
Diesel-generator fire protection systems, security systems and lifts



Detekcia CO v garážach  
CO detection in the underground parking areas



Energeticky efektívny systém centrálnej výroby tepla a chladu  
Energy-efficient system of central heat and cold production



Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)  
Building management system (BMS)



Nabíjanie elektromobilov  
EV Charging



Energeticky efektívna budova  
Energy efficient building







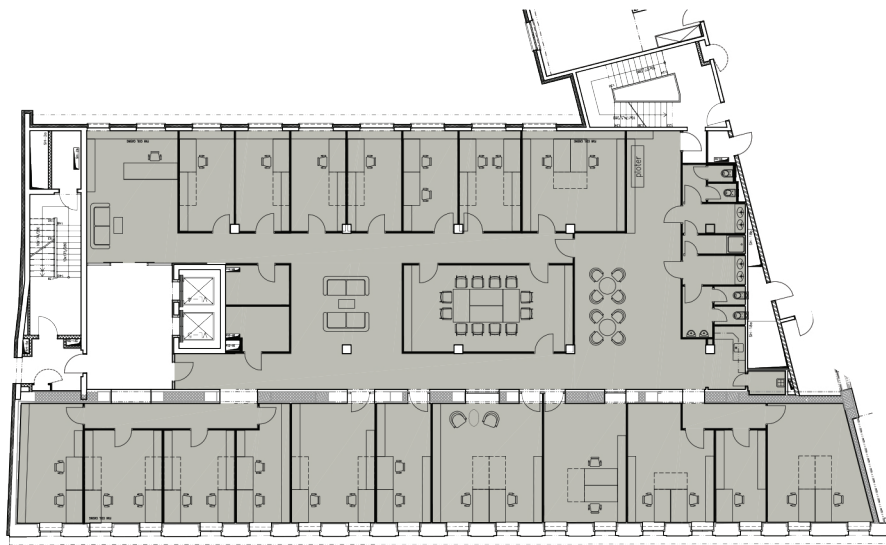






# Pôdorys typického podlažia Savoy 2 - 700 m<sup>2</sup> v BOMA štandarde

## Typical floor layout Savoy 2 - 700 m<sup>2</sup> in BOMA standard



- HHK1 - Hotel
- HHK2 - Hotel
- HHK3 - Hotel
- S2 - Savoy 2
- S4 - Savoy 4
- S6 - Savoy 6
- SC - Savoy Courtyard
- SG - Savoy Garage
- CG - Carlton Garage
- BY - Backyard

Mierka / Scale : M 1:150

Formát / Size : A3

Dátum / Date : 09.2023

Rev / Alt : 1f



Carlton Property, s.r.o.  
Hviezdoslavovo nam.3  
811 02 Bratislava

## SAVOY 2

Výkres / Drawing : Pôdorys s návrhom možného dispozičného riešenia  
Possible Layout Proposal

Budova / Building : Savoy 2

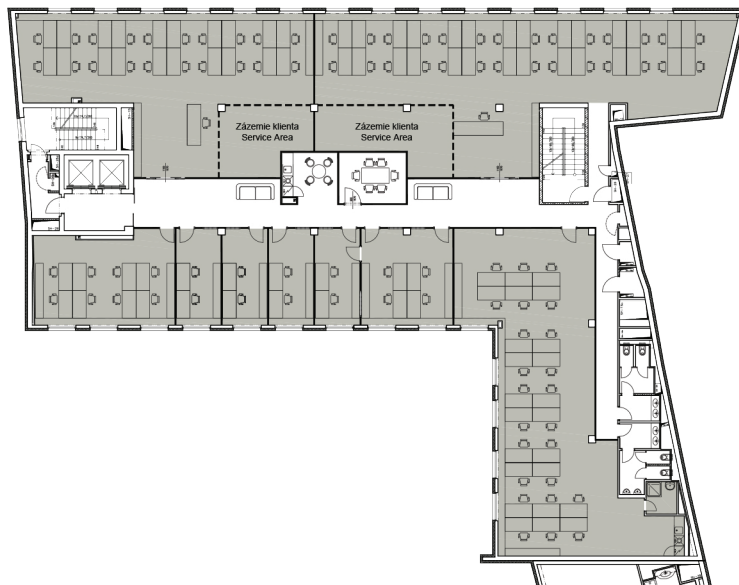
Podlažie / Floor : Typické podlažie / Typical Floor





# Pôdorys typického podlažia Savoy 2A - 805 m<sup>2</sup> v BOMA štandarde

## Typical floor layout Savoy 2A - 805 m<sup>2</sup> in BOMA standard



- HH1 - Hotel
- HH2 - Hotel
- HH3 - Hotel
- S2 - Savoy 2
- S4 - Savoy 4
- S6 - Savoy 6
- SC - Savoy Courtyard
- SG - Savoy Garage
- CG - Carlton Garage
- BY - Backyard

Mierka / Scale : M 1:150

Formát / Size : A3

Dátum / Date : 09.2023

Rev / Alt : 1f

## SAVOY COURTYARD



Carlton Property, s.r.o.  
Hviezdoslavovo nam. 3  
811 02 Bratislava

Výkres / Drawing : Pôdorys s návrhom možného dispozičného riešenia  
Possible Layout Proposal

Budova / Building : Savoy Courtyard

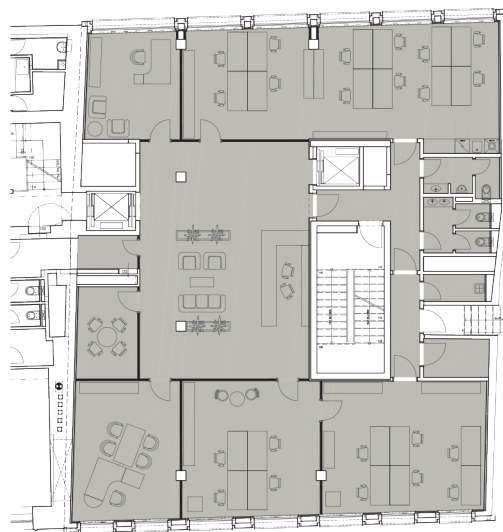
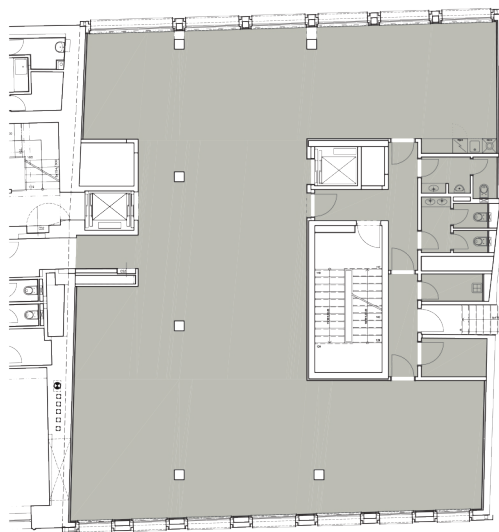
Podlažie / Floor : Typické podlažie / Typical Floor





# Pôdorys typického podlažia Savoy 4 - 335 m<sup>2</sup> v BOMA štandarde

## Typical floor layout Savoy 4 - 335 m<sup>2</sup> in BOMA standard



- HHV1 - Hotel
- HHV2 - Hotel
- HHV3 - Hotel
- S2 - Savoy 2
- S4 - Savoy 4
- S6 - Savoy 6
- SC - Savoy Courtyard
- SG - Savoy Garage
- CG - Carlton Garage
- BY - Backyard

Mierka / Scale : M 1:100

Formát / Size : A3

Dátum / Date : 09.2023

Rev / Alt : 0q



Carlton Property, s.r.o.  
Hviezdoslavovo nám.3  
811 02 Bratislava

## SAVOY 4

Výkres / Drawing : Pôdorys s návrhom možného dispozičného riešenia  
Possible Layout Proposal

Budova / Building : Savoy 4

Podlažie / Floor : Typické podlažie / Typical Floor

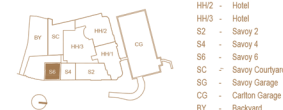
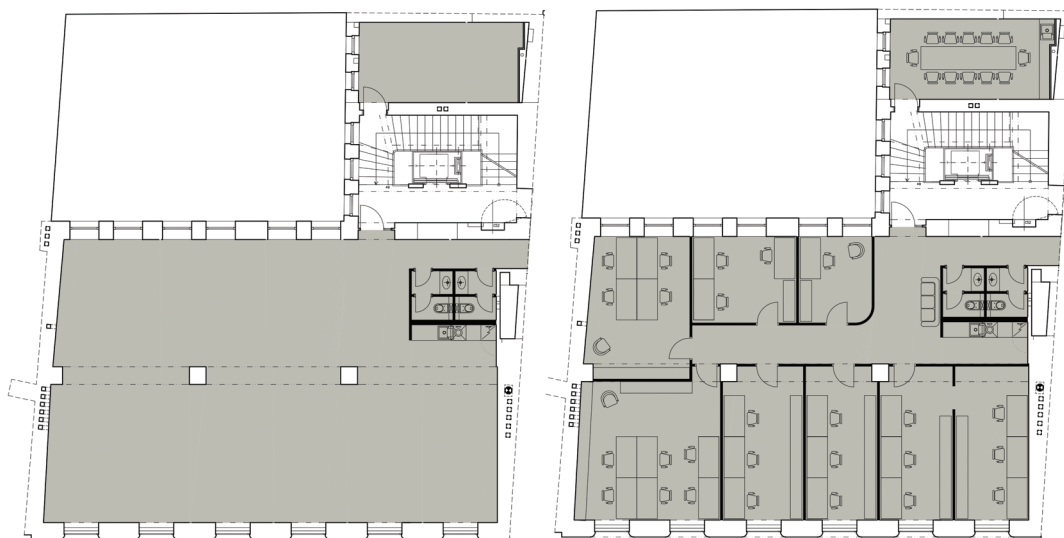






# Pôdorys typického podlažia Savoy 6 - 260 m<sup>2</sup> v BOMA štandarde

## Typical floor layout Savoy 6 - 260 m<sup>2</sup> in BOMA standard



- HH1 - Hotel
- HH2 - Hotel
- HH3 - Hotel
- S2 - Savoy 2
- S4 - Savoy 4
- S6 - Savoy 6
- SC - Savoy Courtyard
- SG - Savoy Garage
- CG - Carlton Garage
- BY - Backyard

Mierka / Scale : M 1:100  
Formát / Size : A3  
Dátum / Date : 09.2023  
Rev / Alt : 0q



Carlton Property, s.r.o.  
Hviezdoslavovo nam.3  
811 02 Bratislava

## SAVOY 6

Výkres / Drawing : Pôdorys s návrhom možného dispozičného riešenia  
Possible Layout Proposal

Budova / Building : Savoy 6  
Podlažie / Floor : Typické podlažie / Typical Floor

















## Referencie

## References



“UniCredit Private Banking oceňuje atraktivitu priestorov v centre Starého Mesta. Výborná dopravná dostupnosť, možnosť parkovania v podzemných garážach ako aj multifunkčnosť komplexu Carlton (notár, reštaurácia, kaviareň atď.) robí tieto priestory atraktívnym a praktickým miestom na stretnutia s našimi klientmi.”

“UniCredit Private Banking appreciates the attractiveness of the premises in the center of the Old Town. Excellent transport accessibility, the possibility of parking in underground garages, as well as the multifunctionality of the Carlton complex (notary, restaurant, cafe, etc.) make these premises an attractive and practical place for meetings with our clients.”



“Carlton/Savoy offices okrem reprezentatívnych priestorov pre nás znamená profesionálny tím ľudí vďaka ktorému máme istotu, že všetko funguje a spoľah, že akákoľvek naša požiadavka bude kvalitne, promptne a s ochotou vyriešená. My sa môžeme vďaka tomu naplno venovať svojej práci.”

“Carlton/Savoy offices, apart from representative spaces, mean a professional team of people that ensures everything runs smoothly and reliably. We can rely on any of our requests being handled with quality, promptness, and willingness. Thanks to them, we can fully focus on our work.”



“Naša spoločnosť s hrdosťou obýva kancelárie Carlton Savoy od roku 2015 a o inom mieste by sme neuvažovali. Bezchybný štandard služieb, špičková kvalita budovy a centrálna blízkosť, ktorá leží v srdci Bratislavy, ju skutočne odlišuje. Bezpochyby patrí medzi najprestížnejšie lokality v rámci Bratislavy a je prítiahľivým prínosom pre všetkých našich ctených hostí.”

“Our company has been proudly occupying the Carlton Savoy offices since 2015 and we wouldn't consider any other location. The impeccable service standards, superior quality of the building and its central proximity in the heart of Bratislava, truly sets it apart. Undoubtedly, it stands as one of the most prestigious locations within Bratislava and is an attractive benefit for all our honored guests.”







“Sme veľmi radi, že užívanie priestorov v hoteli Carlton nám prakticky zľahčuje a zrýchľuje viaceré procesy, ku ktorým dochádza pri činnosti našej kancelárie. Víťame možnosť vybrať si medzi formálnymi stretnutiami v kancelárskych priestoroch alebo neformálne v dennom bare v hotelovej časti. Služby sú na vysokej úrovni a za ostatných 20 rokov sa neustále zlepšujú“

“We are very pleased to use the Carlton premises because they enable us to execute our day-to-day operations in more effective and efficient way. We are glad for having the opportunity to choose between formal meetings in the offices or informal in the hotel bar. The services are at a high level and have been continually improving over the past 20 years.”



“Carlton Savoy Offices pre nás znamená príjemné pracovné prostredie pre svoj funkčný krásny priestor s výbornou polohou, dostupnosťou a komplexnosťou služieb, ktoré zabezpečuje nájomcom profesionálny pohotový tím manažérov Carlton Property. Veľmi dôležitá je aj multifunkčnosť objektu (hotel, reštaurácia, parkovanie) a kvalitné služby, vďaka ktorým sme spokojní nielen my, ale i naši obchodní partneri.”

“The Carlton Savoy Offices represent for us a pleasant working environment due to its functional and beautiful space with an excellent location, accessibility, and a comprehensive range of services provided to tenants by the professional and responsive team of Carlton Property managers. The multifunctionality of the facility (hotel, restaurant, parking) and the quality services are also crucial factors that contribute to our satisfaction, as well as the satisfaction of our business partners.“



“Už roky sme tu veľmi spokojní. Tím, ktorý sa o budovu a priestory stará, je veľmi proaktívny a ústretový, má client-first prístup. Budova má výbornú, reprezentatívnu lokalitu a prepojenie na hotel Carlton prináša ďalšie množstvo pre naše podnikanie vhodných služieb ako sú veľké konferenčné miestnosti a wellness. Budova je skvelým príkladom skĺbenia histórie a moderného poňatia. Tešíme sa na ďalšie roky.“

“We have been very satisfied here for years. The team that takes care of the building and premises is very proactive and accommodating, with a client-first approach. The building has an excellent, representative location, and the connection to the Carlton Hotel brings additional services suitable for our business, such as large conference rooms and wellness. The building is a great example of the combination of history and modern concept.”



# Developer a tím

## Developer and team

Carlton Savoy Offices, váš partner v oblasti prenájmu kancelárskych priestorov. Naša spoločnosť si zakladá na hodnotách ľudskosti, priateľských vzťahov a individuálnom prístupe k našim klientom. Sme presvedčení, že úspech nezávisí len na moderných kancelárskych priestoroch, ale aj na tom, ako sa k našim klientom správame. Pre nás ste viac ako len nájomca, ste partner, a vaše potreby sú pre nás prioritou. S nami získate nielen efektívny a komfortný pracovný priestor, ale aj dlhodobý vzťah založený na dôvere a vzájomnej spolupráci. S Carlton Savoy Offices je váš úspech na prvom mieste.

Carlton Savoy Offices, your partner in office premises rental. Our company is based on the values of humanity, friendly relations and an individual approach to our clients. We are convinced that success depends not only on modern office premises, but also on how we treat our clients. For us, you are more than just a lessee, you are a partner, and your needs are our priority. With us, you will not only get an efficient and comfortable workspace, but also a long-term relationship based on trust and mutual cooperation. With Carlton Savoy Offices, your success comes first.

 Tel : +421 2 3266 1280

 [www.carlton.sk](http://www.carlton.sk)

 Email : [leasing@carlton.sk](mailto:leasing@carlton.sk)







**CARLTON  
SAVOY**  
COMPLEX

SAVOY 2

SAVOY 2A

SAVOY 4

SAVOY 6

RADISSON BLU CARLTON

CARLTON SAVOY

CARLTON GARAGE

CARLTON WELLNESS & FITNESS